Приложение № 1 .

к протоколу заседания Совета АСРО «ГС РМЭ»

№ 5 от 18.03.2022 г.

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| Решением Совета АСРО «ГС РМЭ» |
| Протокол № 5 от 18.03.2022 |
| Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ» |
| Х. К. Баширов |

**ОТЧЁТ**

**Контрольной комиссии**

**Ассоциации саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл»**

**за 2021 год**

Йошкар-Ола

Республика Марий Эл

Россия

В течение 2021 года на заседаниях Контрольной комиссии были рассмотрены материалы **241** плановой и **38** внеплановых проверок.

Всего проведено **26** заседаний Контрольной комиссии.

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

Контрольной комиссией были рассмотрены Акты плановых проверок, проведённых в соответствии с **Планом проверок на 2021 год**, утверждённым решением Совета в декабре 2020 года.

Предметы плановых проверок:

1. *Проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;*

*Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.*

По данному предмету плановых проверок на заседании Контрольной комиссии рассмотрено **159** актов плановых документарных проверок.

По результатам проведённых проверок из **159** членов Ассоциации, имеющих право заключения договоров с использованием конкурентных способов, в отчётном году **75** членов Ассоциации не заключали таких договоров.

По проведённым проверкам превышения фактического совокупного размера обязательств не выявлено.

При осуществлении контроля исполнения обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, на Портале Закупок выявлена информация по организациям, в отношении которых занесены записи в реестр недобросовестных поставщиков:

* ООО «ДОМ» с основанием – неоднократное несоблюдение требований к качеству услуг, работ и технологии проведения работ;
* ООО «МКС СТРОЙ» – уклонение победителя от заключения контракта;
* [ООО «ПСК «СтройГарант»](https://focus.kontur.ru/entity?query=1111215008497) – односторонний отказ заказчика от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Решением Контрольной комиссии Акты плановых документарных проверок **159** организаций утверждены и переданы для приобщения в дела членов Ассоциации.

1. *Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;*

*Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.*

По данному предмету в 2021 году Контрольной комиссией рассмотрено **82** акта плановых выездных проверок.

По результатам проведённых проверок нарушения выявлены в **17** организациях, без нарушений - **65** организаций.

Решениями Контрольной комиссии все акты плановых выездных проверок утверждены, материалы проверок с выявленными нарушениями направлены на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

1. **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ОСНОВНЫМИ НАРУШЕНИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЯВЛЯЛИСЬ:**
2. **Не предоставление необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверок сведений и документов.**

В результате чего плановые проверки не были проведены в **6** организациях:

* ООО «Спецстрой-2»
* ООО «МастерКом»
* ООО СК «Прогресс»
* ООО «СтройСпецМонтаж»
* ООО «ПСК «СтройГарант»
* ООО «МарЛифтСервис»

1. **Задолженность по оплате членских взносов.**

Нарушения выявлены в **4**-х организациях:

* ООО «ПСК «СтройГарант» - задолженность **128 333,00** руб.
* ООО «Монтажник» - задолженность **207 500,00** руб.
* ООО «Альянс-Сервис» - задолженность **52 500,00** руб.
* ООО «МарЛифтСервис» - задолженность **70 000,00** руб.

1. **Отсутствие по месту основной работы специалистов по организации строительства,** **сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов**.

Нарушения выявлены в **7**-х организациях.

По одному специалисту отсутствовало в организациях: ООО «Электротехсервис», ООО «Сервисстрой», ООО «ПСК «СтройГарант», ООО «Монтажник», АО «Медведевский водоканал».

В организациях: МУП «Город» и ООО «МастерСервисСтрой» - на момент проверки не было двух специалистов по организации строительства.

1. **Истёк срок действия Удостоверений о повышении квалификации у руководителей и специалистов**.

Нарушения выявлены в **5**-и организациях:

* МУП «Водоканал»
* ООО «Дорожник»
* ООО «ПКП ЭНЕРГОПОЛИС»
* ООО «ТСК «РУАЛ»
* АО «Медведевский водоканал»

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

За отчетный период на заседаниях Контрольной комиссии рассмотрено **38** актов внеплановых проверок:

1. При принятии решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации - **25** актов;
2. При принятии решения о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2** акта;
3. При принятии решения об изменении уровней ответственности и увеличении размеров взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – **9** актов.

По результатам внеплановых проверок Контрольной комиссией были вынесены рекомендации Совету о приёме в члены Ассоциации, и о наделении организаций правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о повышении уровней ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

В 2021 году на заседаниях Контрольной комиссии рассмотрены акты внеплановых проверок, проведенных по жалобам и обращениям в отношении **2-х** организаций: ООО «Сервисстрой», «Тандем+».

При этом по результатам проверки ООО «Сервисстрой» нарушений не выявлено, в ООО «Тандем+» нарушения выявлены.

1. **ПО УВЕДОМЛЕНИЯМ Инспекций Государственного строительного надзора:**

За отчетный период в адрес Ассоциации поступило **110** Уведомлений Инспекций Государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, расположенных:

* в Республике Татарстан - 97 уведомлений, в том числе в г. Казань – 80, в г. Зеленодольск – 17;
* в г. Москва – 13 уведомлений.

В результате проверок в адрес Ассоциации направлены Уведомления о выявленных нарушениях при производстве строительно-монтажных работ нашими членами:

* ООО «ГЕФЕСТ»
* ООО «Спектр»
* ООО «ТСК РУАЛ»
* ООО «ДомСтройСервис»
* ООО «Аманат»

От 4-х организаций получена информация об устранении нарушений.

От ООО «ДомСтройСервис» информация об устранении нарушений не предоставлена.